



## Информационное пособие «Государственная поддержка молодых семей в Новосибирской области»



Новосибирск  
2016 год

## *Приветствуем Вас!*

Молодежный парламент Новосибирской области при поддержке Законодательного Собрания Новосибирской области и министерства региональной политики Новосибирской области разработал информационное пособие, где собраны воедино все формы государственной поддержки молодых семей в нашем регионе.

Для чего это сделано? Наше законодательство настолько обширно, что мы даже и не знаем всех наших прав и возможностей. Благодаря таким информационным пособиям Вам будет легче узнать о мерах государственной поддержки молодежи и получить ее.

Мы будем продолжать нашу работу. В скором времени на сайте Молодежного парламента Новосибирской области появится вкладка с документами о мерах поддержки не только молодых семей, но и других категорий молодежи – молодежных организаций, молодых специалистов, выпускников детских домов, молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, страдающих тяжелыми заболеваниями, потерявшим жилье в результате пожара, стихийного бедствия, чрезвычайной ситуации.

Надеемся, что пособие будет полезным для Вас!

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| I. Предоставление за счет средств областного бюджета Новосибирской области денежной выплаты на оплату за присмотр и уход за детьми в дошкольных образовательных организациях..... | 4  |
| II. Выплата дополнительного пособия молодой семье при рождении ребенка ..   | 7  |
| III. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения .....  | 8  |
| IV. Ипотечное кредитование молодых семей .....  | 15 |
| Заключение.....   | 17 |
| ИНФОРМАЦИЯ о местах нахождения и контактных телефонах отделов пособий и социальных выплат .....   | 18 |

**Молодая семья** – это семья в первые три года после заключения брака (в случае рождения детей – без ограничения продолжительности брака) при условии, что один из супругов не достиг 30-летнего возраста.

**Продолжительность совместной жизни до 3 лет.  
Граница возраста супругов от 18 до 30 лет.**

В Новосибирской области государственная поддержка молодой семьи реализуется в следующих формах:

- ✓ Предоставление за счет средств областного бюджета Новосибирской области денежной выплаты в размере не более **600 рублей** на одного ребенка. Средства пойдут на оплату за присмотр и уход за детьми в дошкольных образовательных организациях, в случае если оба родителя (единственный родитель) являются обучающимися по очной форме обучения в государственных образовательных организациях высшего образования и профессионального образования;
- ✓ Выплата молодой семье при рождении ребенка за счет средств областного бюджета Новосибирской области дополнительного пособия;
- ✓ Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения;
- ✓ Субсидирование части процентной ставки по кредиту на строительство (приобретение) жилья по ранее оформленному жилищному кредиту в виде ежемесячной выплаты.

Рассмотрим порядок и условия предоставления мер государственной поддержки.

**I. Предоставление за счет средств областного бюджета Новосибирской области денежной выплаты на оплату за присмотр и уход за детьми в дошкольных образовательных организациях**

Государственная помощь молодым семьям в форме предоставления за счет средств областного бюджета Новосибирской области. Денежная выплата производится на оплату за присмотр и уход за детьми в дошкольных образовательных организациях Новосибирской области. Осуществляется выплата на основании Постановления Правительства Новосибирской области от 15.06.2015 N 223-п «Об оказании государственной поддержки молодым семьям в форме предоставления за счет средств областного бюджета Новосибирской области денежной выплаты на оплату за присмотр и уход за детьми в дошкольных образовательных организациях Новосибирской области».

Выплата назначается территориальными органами Министерства социального развития Новосибирской области (далее – Минсоцразвития

Новосибирской области) по месту жительства (пребывания) родителей (единственного родителя).

При этом размер предоставляемой денежной выплаты не может превышать сумму фактических затрат родителей на оплату содержания ребенка, с учетом получения иных форм социальной поддержки на оплату за присмотр и уход за ребенком в дошкольной организации.

Денежная выплата назначается на основании договора, заключенного родителями (единственным родителем) с дошкольной организацией, и выплачивается в течение периода обучения родителей (единственного родителя) в учебных заведениях и посещения ребенком дошкольной организации.

Денежная выплата назначается территориальными органами Минсоцразвития Новосибирской области - отделами пособий и социальных выплат (далее - отделы) по месту жительства или месту пребывания родителей (единственного родителя) по заявлению одного из родителей (единственного родителя) с месяца обращения. Выплачивается денежная выплата до окончания посещения ребенком дошкольной организации, но не более чем до окончания учебного заведения одним из родителей (единственным родителем).

Родители (единственный родитель, один из родителей) могут обратиться за денежной выплатой лично, либо через уполномоченного представителя (далее - заявители).

Решение о назначении денежной выплаты принимается отделом в течение **10 рабочих дней** со дня приема документов.

**В назначении денежной выплаты будет отказано в следующих случаях:**

- ✓ если оба родителя (единственный родитель) не являются обучающимися по очной форме обучения в государственных образовательных организациях высшего образования или профессионального образования;
- ✓ непредставление или представление не в полном объеме указанных выше документов;
- ✓ документы в установленных законодательством случаях не удостоверены уполномоченными на то органами, должностными лицами, не скреплены печатями;
- ✓ фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства написаны не полностью;
- ✓ в документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова или иные неоговоренные исправления;
- ✓ документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

**Для назначения денежной выплаты заявители представляют в отдел следующие документы:**

- ✓ заявление на получение денежной выплаты по форме, установленной министерством социального развития Новосибирской области;

- ✓ копию документа, удостоверяющего личность каждого из родителей (единственного родителя);
- ✓ копию договора с дошкольной организацией об оказании услуг по присмотру и уходу за ребенком;
- ✓ копию свидетельства о рождении ребенка;
- ✓ документ дошкольной организации, содержащий сведения о посещении ребенком дошкольной организации и о фактическом ежемесячном размере родительской платы, внесенной за предшествующие обращению шесть месяцев. В случае если ребенок посещал дошкольную организацию менее шести месяцев, сведения представляются за период фактического посещения;
- ✓ документ учебной организации на каждого родителя (единственного родителя), подтверждающий факт обучения родителя по очной форме обучения. Документ подписывается уполномоченным лицом учебной организации, подпись которого скрепляется печатью этой учебной организации.

В случае подачи документов уполномоченным представителем дополнительно представляются документы, удостоверяющие его личность и полномочия.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заявителем представляются их оригиналы, которые после заверения соответствующих копий возвращаются заявителю.

Заявители представляют документы в отдел два раза в год в срок до **15 апреля** по состоянию на 15 марта и в срок до **15 октября** по состоянию на 15 сентября.

Решение о назначении (об отказе в назначении) денежной выплаты принимается в **10-дневный срок** с даты регистрации документов. Копия решения о назначении денежной выплаты либо уведомление об отказе в назначении денежной выплаты (с указанием причин(ы) отказа и порядка его обжалования) предоставляется заявителю лично, либо направляется по почте в срок **5 рабочих дней** с даты принятия соответствующего решения.

Денежная выплата производится в течение **90 календарных дней** со дня приема документов, необходимых для назначения денежной выплаты, далее - ежемесячно путем перечисления денежных средств на счет получателя в кредитной организации либо через организацию почтовой связи.

Доставка денежной выплаты осуществляется с учетом выбора способа ее получения по желанию получателя через кредитные организации либо через организации почтовой связи.

Получатель денежной выплаты обязан в течение месяца сообщить в отдел о возникновении обстоятельств, влекущих за собой прекращение ее выплаты. Излишне выплаченные по вине получателя денежной выплаты суммы подлежат возмещению в областной бюджет Новосибирской области добровольно получателем денежной выплаты или в судебном порядке.

Суммы денежной выплаты, причитавшиеся получателю денежной выплаты и не полученные им при жизни, наследуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **II. Выплата дополнительного пособия молодой семье при рождении ребенка**

Государственная поддержка молодой семье при рождении ребенка осуществляется в виде выплаты дополнительного пособия молодой семье при рождении ребенка в размере:

**6 тысяч рублей** - при рождении в данной семье первого ребенка;

**12 тысяч рублей** - при рождении в данной семье второго ребенка;

**18 тысяч рублей** - при рождении в данной семье третьего и последующих детей.

Пособие выплачивается одному из родителей по их усмотрению.

Порядок и условия предоставления государственной поддержки молодой семье определены в Постановлении Правительства Новосибирской области «О порядке и условиях предоставления дополнительного пособия при рождении ребенка» от 18 мая 2006 года № 38-па.

**Условиями предоставления выплаты молодой семье дополнительного пособия при рождении ребенка являются:**

- ✓ наличие гражданства Российской Федерации обоих супругов (единственного родителя в неполной семье);
- ✓ проживание на территории Новосибирской области обоих супругов (единственного родителя в неполной семье);
- возраст одного из супругов (единственного родителя в неполной семье) на момент рождения ребенка не достиг 30-ти лет.

Выплата молодой семье дополнительного пособия при рождении ребенка (далее - пособие) предоставляется одному из супругов в молодой семье (единственному родителю в неполной семье) территориальными органами министерства социального развития Новосибирской области по месту жительства (далее - территориальные органы министерства социального развития Новосибирской области).

**В выплате пособия отказывается:**

- ✓ в случае рождения мертвого ребенка;
- ✓ родителям ребенка, умершего до обращения за назначением;
- ✓ лицам, лишенным родительских прав, в том числе в отношении ранее родившихся детей;
- ✓ родителям, дети которых находятся на полном государственном обеспечении;
- ✓ оба супруга (единственный родитель в неполной семье) достигли 30-летнего возраста на момент рождения ребенка;

- ✓ хотя бы один из супругов (единственный родитель в неполной семье) не проживает на территории Новосибирской области.

**Для назначения и выплаты пособия один из супругов в молодой семье (единственный родитель в неполной семье) представляет в территориальные органы Министерства социального развития Новосибирской области по месту жительства следующие документы:**

- ✓ заявление;
- ✓ паспорт или другие документы, удостоверяющие личность;
- ✓ свидетельство(а) о рождении ребенка (детей) (подлинный экземпляр и копия);
- ✓ свидетельство о браке, в случае если супруги состоят в зарегистрированном браке (подлинный экземпляр и копия);
- ✓ справку с места жительства о составе семьи;
- ✓ копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования представляется заявителем по собственной инициативе.

Если указанный документ не представлен заявителем по собственной инициативе, отдел получает данную информацию по межведомственному запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Граждане вправе обращаться за назначением пособия в течение **шести месяцев** со дня рождения ребенка.

Территориальные органы министерства социального развития Новосибирской области на основании документов, принятых от молодых семей, ежемесячно направляют заявки на выплату пособий в министерство социального развития Новосибирской области.

Выплата пособия производится за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

Уведомление о назначении или об отказе в назначении пособия направляется заявителю в течение **10 календарных дней** со дня регистрации письменного обращения со всеми необходимыми документами.

### **III. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения**

Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения предусмотрено Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 сентября 2014 г. N 352-п. в рамках реализации государственной программы Новосибирской области "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2015 - 2020 годы".

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:



- ✓ возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта РФ решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- ✓ молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении; под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилищных помещениях.
- ✓ наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты, является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта РФ, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье **один раз**.

Молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются социальные выплаты на приобретение жилья или индивидуального дома за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Новосибирской области.

**Социальная выплата предоставляется молодой семье в размере не менее:**

- ✓ **30 процентов** расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с правилами предоставления социальных выплат, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 (далее – Правила) - для молодых семей, не имеющих детей;
- ✓ **35 процентов** расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1

квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- ✓ для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – **42 квадратных метра**;
- ✓ для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – **18 квадратных метров** на одного человека.

Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Новосибирской области, реализуют такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

Списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, формируются органами местного самоуправления в порядке очередности по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь, в указанные списки включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке участников по дате их признания органами местного самоуправления, нуждающимися в жилых помещениях.

Дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в подпрограмме, указанная в списке участников, не может быть ранее даты заключения брака – для молодых семей, состоящих в браке, ранее даты рождения первого ребенка – для неполных молодых семей.

Молодой семье – участнику подпрограммы и получателю социальной выплаты в текущем году, при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств областного бюджета в размере не менее **5 процентов** расчётной стоимости жилья, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения.

**Социальные выплаты могут использоваться молодыми семьями – претендентами на получение социальной выплаты:**

- ✓ для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);
- ✓ для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- ✓ для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного,

- жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность этой молодой семье;
- ✓ для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
  - ✓ для уплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.
  - ✓ для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома полученным до 1 января 2011г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Следует отметить, что в соответствии с Приказом Минстроя России от 05. 05. 2014 «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса», к жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения:

- ✓ отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- ✓ блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
- ✓ квартира в многоквартирном доме.

**В Постановлении Правительства Новосибирской области установлен следующий перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса:**

- ✓ граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. м в расчете на одного человека (не более 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина);
- ✓ граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- ✓ граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих

- детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;
- ✓ граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
  - ✓ граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;
  - ✓ граждане, являющиеся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды;
  - ✓ граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;
  - ✓ граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;
  - ✓ граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
  - ✓ граждане - участники накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;
  - ✓ граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новосибирской области, органах местного самоуправления является основным местом работы;
  - ✓ граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;
  - ✓ граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;
  - ✓ граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-

- промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;
- ✓ граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;
  - ✓ граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы);
  - ✓ граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации";
  - ✓ граждане, для которых работа в организациях - участниках комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территории Новосибирской области в соответствии с Перечнем субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, установленным в государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 316, является основным местом работы;
  - ✓ максимальный уровень доходов граждан, указанных выше, и совместно проживающих членов их семей (далее - максимальный уровень доходов) не должен превышать максимального уровня, равного 120% от среднедушевого денежного дохода в Новосибирской области за последний отчетный год по данным Росстата;
  - ✓ размер обеспеченности граждан, указанных выше, и совместно проживающих с ними членов их семей общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

- ✓ граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным выше, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, при наличии одновременно:

**1) следующих оснований в совокупности:**

- ✓ гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- ✓ гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";
- ✓ общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в пунктах 13 - 19 настоящих Правил, составляет 3 года и более;
- ✓ гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 кв. м либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе, если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

**2) одного из следующих оснований:**

- ✓ гражданин постоянно проживает в жилом помещении на территории Новосибирской области, в границах которой проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";
- ✓ гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Новосибирской области, в границах которой проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

**Для получения социальной выплаты на цели, указанные выше, молодая семья подаёт в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:**

- ✓ заявление в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- ✓ копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- ✓ копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- ✓ документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилищном помещении;
- ✓ документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- ✓ копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа)(при не завершенном строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство);
- ✓ копию кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010г. включительно;
- ✓ документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «5» настоящего пункта;
- ✓ справку кредитора о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом.

#### **IV. Ипотечное кредитование молодых семей**

Также сообщаем, что Постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 N 68-п "Об утверждении государственной программы Новосибирской области "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015 - 2020 годы" предусмотрена разработка и реализация пилотных проектов в сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования.

Данное мероприятие осуществляет АО "Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования" (далее - АО "НОАИК") в целях реализации приоритета государственной политики в сфере жилищного строительства в части совершенствования рынка ипотечного кредитования.

АО "НОАИК" осуществляет предоставление ипотечных займов физическим лицам, а также принимает участие в выдаче ипотечных кредитов, по которым первичным кредитором выступает банк - партнер АО "НОАИК", по следующим ипотечным программам:

**"Стандарт-заем"** - стандартный ипотечный кредит (заем) по программе ОАО "АИЖК" для приобретения квартиры на вторичном рынке, в том числе с использованием ипотечного страхования;

**"Новостройка"** - ипотечный кредит (заем) по стандарту ОАО "АИЖК" для приобретения квартиры на первичном рынке жилья на этапе стройки;

**"Материнский капитал"** - ипотечный кредит (заем) по стандарту ОАО "АИЖК" с использованием материнского капитала в качестве первоначального взноса;

**"Перекредитование"** - ипотечный кредит (заем) по стандарту ОАО "АИЖК", предоставляемый с целью перекредитования ранее предоставленного кредита (займа);

**"Переезд"** - программа, специально разработанная для оказания помощи гражданам, решившим переехать из одного населенного пункта в другой или из квартиры меньшей площади в более просторную (и наоборот);

**"Индивидуальный жилой дом"** - стандартный ипотечный кредит (заем) по программе ОАО "АИЖК" для приобретения жилого дома с земельным участком на вторичном рынке, в том числе с использованием ипотечного страхования;

**"Стандарты банков"** - ипотечный кредит, выдаваемый по программе первичного кредитора в лице банка - партнера АО "НОАИК".

Кроме вышеперечисленных ипотечных программ, АО "НОАИК" реализует специальные программы, разработанные ОАО "АИЖК":

**"Молодые учителя"** - льготная программа для учителей школ, которая позволяет оформить кредит с пониженной ставкой и минимальным первоначальным взносом, в том числе на приобретение жилья на этапе строительства;

**"Социальная ипотека"** - льготные программы, открывающие социальными категориями граждан дополнительные возможности по приобретению жилья. Займы социальной ипотеки доступны за счет льготных ставок, учета субсидий и более низкой стоимости жилья.

За дополнительной информацией рекомендуем обращаться в АО "Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования", г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 53, тел. +7(383) 211-92-45, +7(383) 291-94-72, +7(383) 299-13-26, [noaik.ru](http://noaik.ru) > [info@ipoteka-nsk](mailto:info@ipoteka-nsk).



## **Заключение**

Если у Вас возникли дополнительные вопросы, то Вы можете обратиться на почту Молодежного парламента Новосибирской области [parlament.nso54@gmail.com](mailto:parlament.nso54@gmail.com) или в интернет-приемную на сайте Молодежного парламента [komanda54.ru](http://komanda54.ru). Мы постараемся в максимально короткие сроки связаться с Вами и помочь в решении вопроса.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

**С уважением, Ваш Молодежный парламента  
Новосибирской области.**

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о местах нахождения и контактных телефонах отделов пособий**  
**и социальных выплат**

**Отдел пособий и социальных выплат**  
**Баганского района Новосибирской области**  
Тел. 8-38353-21-408

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
632770, НСО, с. Баган, ул. М. Горького, 21.

**Отдел пособий и социальных выплат**  
**Барабинского района Новосибирской области**  
Тел. 8-38361-291-21

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00;  
перерыв с 13.00 до 14.00  
632334, НСО, г. Барабинск, ул. Ульяновская, 149а.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области".

Барабинского района справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052.

<http://mfc-nso.ru/>

632334, НСО, г. Барабинск, ул. Карла Маркса, 106.

**Отдел пособий и социальных выплат**  
**Болотнинского района Новосибирской области**  
Тел.8-38349-22-886

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
633340, НСО, г. Болотное, ул. Ленина, 19.

**Отдел пособий и социальных выплат**  
**г. Бердска Новосибирской области**  
Тел. 8-38341-50-051

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14  
633004, НСО, г. Бердск, ул. К. Маркса, 55.

**Отдел пособий и социальных выплат Венгеровского района  
Новосибирской области**

Тел.8-38369-21-188

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00.  
632241, НСО, с. Венгерово, ул. Ленина, 68.

**Отдел пособий и социальных выплат Доволенского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38354-20-311

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14  
632451, НСО, с. Довольное, ул. Ленина, 86.

**Отдел пособий и социальных выплат Здвинского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38363-22-138

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
632951, НСО, с. Здвинск, ул. М. Горького, 51.

**Отдел пособий и социальных выплат Искитимского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38343-24-648

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 57а.

**Отдел пособий и социальных выплат  
г. Искитима Новосибирской области**

Тел. 8-38343-29-488

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
633209, НСО, г. Искитим, ул. Вокзальная, 1.

**Отдел пособий и социальных выплат Карасукского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38355-33-296

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00.  
632868, НСО, г. Карасук, ул. С. Лазо, 1.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" Карасукского района справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052

<http://mfc-nso.ru/>

632868, НСО, г. Карасук, ул. Октябрьская, 65а

**Отдел пособий и социальных выплат Каргатского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38365-23-584

Понедельник, среда, четверг:

с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14

632402, НСО, г. Каргат, ул. Транспортная, 14.

**Отдел пособий и социальных выплат Колыванского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38352-51-907

Понедельник, среда, четверг:

с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00

633162, НСО, р.п. Колывань, ул. М. Горького, 49.

**Отдел пособий и социальных выплат Коченевского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38351-255-86

Понедельник, среда, четверг:

с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.

632640, НСО, р.п. Коченево, ул. Советская, 32.

**Отдел пособий и социальных выплат Кочковского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38356-22-234

Понедельник, среда, четверг:

с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.

632491, НСО, с. Кочки, ул. Коммунальная, 4.

**Отдел пособий и социальных выплат Краснозерского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38357-42-558

Понедельник, среда, четверг:

с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00.

632902, НСО, р.п. Краснозерское, ул. Ленина, 32.

**Отдел пособий и социальных выплат Куйбышевского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38362-62-706

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00  
632383, НСО, г. Куйбышев, квартал 7, 15.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" в Куйбышевском районе справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052.

<http://mfc-nso.ru/>

632387, НСО, г. Куйбышев, ул. К. Либкнехта, 1.

**Отдел пособий и социальных выплат Купинского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38358-23-776

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00.  
632735, НСО, г. Купино, ул. Кирова, 30а.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" Купинского района справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052.

<http://mfc-nso.ru/>

632735, НСО, г. Купино, ул. Советов, 2а.

**Отдел пособий и социальных выплат Кыштовского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38371-21-251

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
632270, НСО, с. Кыштовка, ул. Садовая, 4.

**Отдел пособий и социальных выплат Маслянинского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38347-21-042

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00  
633564, НСО, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, 2а.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" Маслянинского района справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052.

<http://mfc-nso.ru/>

**Отдел пособий и социальных выплат Мошковского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38348-21-965

Понедельник, среда, четверг:

с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00.

633131, НСО, р.п. Мошково, ул. Пушкина, 7а.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" Мошковского района справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052.

<http://mfc-nso.ru/>

633131, НСО, р.п. Мошково, ул. Советская, 19.

**Отдел пособий и социальных выплат Новосибирского района  
Новосибирской области**

Тел. 348-18-72

Понедельник, среда, четверг:

с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.

630501, НСО, Новосибирский р-н, п. Краснообск, а/я 474.

**Отдел пособий и социальных выплат г. Оби Новосибирской области**

Тел. 325-12-82

Понедельник - четверг:

с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00.

Пятница: с 9.00 до 17.00; перерыв с 13.00 до 14.00. 633103, НСО, г. Обь,  
ул. ЖКО Аэропорта, 24.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" г. Оби справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052.

<http://mfc-nso.ru/>

**Отдел пособий и социальных выплат Ордынского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38359-21-658

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
633261, НСО, р.п. Ордынское, пр. Сибирская, 2а.

**Отдел пособий и социальных выплат Северного района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38360-22-554

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14  
632080, НСО, с. Северное, ул. Ленина, 14.

**Отдел пособий и социальных выплат Сузунского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38346-22-421

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
633623, НСО, р.п. Сузун, ул. Коммунистическая, 3.

**Отдел пособий и социальных выплат Татарского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38364-63-633

Понедельник - четверг:  
с 9.00 до 18.00;  
перерыв с 13.00 до 14.00.  
Пятница: с 9.00 до 17.00; перерыв с 13.00 до 14.00.  
632122, НСО, г. Татарск, ул. Ленина, 108е.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" Татарского района справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052.

<http://mfc-nso.ru/>

**Отдел пособий и социальных выплат Тогучинского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38340-22-200

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00.  
633456, НСО, г. Тогучин, ул. Садовая, 9б.

**Отдел пособий и социальных выплат Убинского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38366-21-591

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
632521, НСО, с. Убинское, пл. 50 лет Октября, 4.

**Отдел пособий и социальных выплат Усть-Таркского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38372-22-734

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00.  
632161, НСО, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 18в, к. 1.

**Отдел пособий и социальных выплат Чановского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38367-21-610

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00;  
перерыв с 13.00 до 14.00  
632201, НСО, р.п. Чаны, ул. Чехова, 13.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" Чановского района справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052.

<http://mfc-nso.ru/> 632200, НСО, р.п. Чаны, ул. Комсомольская, 12.

**Отдел пособий и социальных выплат Черепановского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38345-24-113

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
632520, НСО, г. Черепаново, ул. Кирова, 1б.

**Отдел пособий и социальных выплат Чистоозерного района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38368-91-114

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
632720, НСО, р.п. Чистоозерное, ул. 50 лет Октября, 10.



**Отдел пособий и социальных выплат Чулымского района  
Новосибирской области**

Тел. 8-38350-22-566

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
632551, НСО, г. Чулым, ул. Трудовая, 1.

**Отдел пособий и социальных выплат р.п. Кольцово  
Новосибирской области**

Тел. 306-11-01

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
630559, НСО, р.п. Кольцово, 20.

**Отдел пособий и социальных выплат Дзержинского района  
города Новосибирска**

Тел. 279-41-25

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16.

**Отдел пособий и социальных выплат Железнодорожного  
района города Новосибирска**

Тел. 221-74-41

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57.

**Отдел пособий и социальных выплат Заельцовского района  
города Новосибирска**

Тел. 203-37-46

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
630082, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 179.

**Отдел пособий и социальных выплат Калининского района  
города Новосибирска**

Тел. 276-08-37

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13.00 до 14.00.  
630075, г. Новосибирск, юридический адрес:  
ул. Б. Хмельницкого, 14/3,  
фактический адрес: ул. Б. Хмельницкого, 11/1.

**Отдел пособий и социальных выплат Кировского района  
города Новосибирска**  
Тел. 227-48-53

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18.

**Отдел пособий и социальных выплат Ленинского района  
города Новосибирска**  
Тел. 343-55-83

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00;  
перерыв с 13.00 до 14.00.  
630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 29.

Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в филиале ГАУ НСО "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" в г. Новосибирске справочная служба по государственным и муниципальным услугам 052.

<http://mfc-nso.ru/> 630108, г. Новосибирск, площадь Труда, 1.

**Отдел пособий и социальных выплат Октябрьского района  
города Новосибирска**  
Тел. 266-80-75

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 14.

**Отдел пособий и социальных выплат Первомайского района  
города Новосибирска**  
Тел. 337-53-48

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14  
630037, г. Новосибирск, ул. Маяковского, 4.

**Отдел пособий и социальных выплат Советского района  
города Новосибирска**  
Тел. 333-32-80

Понедельник, среда, четверг:  
с 9.00 до 18.00; перерыв с 13 до 14.  
630090, г. Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14.

**Отдел пособий и социальных выплат Центрального района  
города Новосибирска**

Тел. 223-95-73

Понедельник, среда, четверг:

с 9.00 до 18.00;

перерыв с 13.00 до 14.00.

630007, г. Новосибирск, ул. Каменская, 3.